

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: DA.2610.1.2026.BSz

Nazwa zadania: **Montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej "Zakątek"**

Projektowe Postanowienia Umowy – wzór

UMOWA Nr _____/UM/_____/2026

zawarta w dniu _____ roku (dalej jako: „Umowa”), pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, reprezentowane na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.06.2018 r. nr GP-OR.0052.2122.2018 przez: Dorotę Sznajder – Dyrektora Zespołu do obsługi Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych Nr 3 z siedzibą przy ul. Łukowskiej 25 w Warszawie działająca na rzecz Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej _____ Warszawie zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

1 wariant - oznaczenie Strony w przypadku spółek prawa handlowego:

_____ z siedzibą w _____, adres: ul. _____, 00-000 _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego od numerem KRS _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____ zł, kapitale wpłaconym _____ zł (*obowiązek wpisania wysokości kapitału zakładowego i wpłaconego dotyczy spółek akcyjnych i spółek z o.o.),

NIP: _____, REGON: _____
reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

2 wariant – oznaczenie Strony prowadzącej działalność w formie jednoosobowej działalności gospodarczej:

_____ zamieszkałym/zamieszkałą _____, PESEL: _____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____, adres głównego miejsca wykonywania działalności: _____, adres do doręczeń: _____ wpisaną/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z systemu komputerowego wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>,

NIP: _____, REGON: _____;
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

3 wariant – oznaczenie Strony - os. fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej:

_____ zamieszkałym/zamieszkałą _____, PESEL: _____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____, wpisaną/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z systemu komputerowego wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>,
oraz

_____ zamieszkałym/zamieszkałą _____, PESEL: _____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____, wpisaną/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z systemu komputerowego wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>,

wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą: _____, adres głównego miejsca wykonywania działalności: _____, posiadającą numer NIP: _____, REGON: _____, reprezentowaną przez:

- _____

zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani dalej w treści Umowy „**Stronami**”, każdy z osobna „**Stroną**”.

Jednocześnie osoby podpisujące Umowę w imieniu i na rzecz Stron, oświadczają, iż na dzień jej zawarcia są do tego uprawnione, a posiadane pełnomocnictwa nie zostały odwołane lub w jakikolwiek sposób ograniczone.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 poz 793) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną mikroinstalację fotowoltaiczną, zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w **Załączniku nr 1** do Umowy wraz z uruchomieniem, zgłoszeniem do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD) oraz przeszkoleniem przedstawiciela Zamawiającego w budynku Placówki Opiekuńczo Wychowawczej „Zakątek” w Warszawie.
2. Zamawiający informuje, iż zakup wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania prac opisanych w ust. 1 powyżej oraz materiałów służących do zabezpieczenia prac i utrzymania obiektu w czystości w trakcie ich realizacji leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia robót. Jak również, jeśli będzie to konieczne do prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw celem prowadzenia korespondencji z OSD dotyczącej przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. utrzymywania w czasie prac czystości i porządku;
 - b. usunięcia z miejsca prac wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu robót;
 - c. realizowania prac w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz przepisami przeciwpożarowymi (ppoż.);
 - d. skierowania do realizacji zamówienia odpowiednio przeszkolonych pracowników;
 - e. uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca będzie wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). W związku z powyższym Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki z niej wynikające, zwalniając tym samym Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
6. Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej Wykonawca zobowiązany jest do opracowania oraz przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych. Rozpoczęcie robót montażowych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla przedłożonego projektu. Akceptacja projektu rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych przez Zamawiającego ma charakter wyłącznie formalny i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność projektu z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oraz złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej właściwego miejscowo Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD), wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami OSD.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii złożonego wniosku o przyłączenie mikroinstalacji wraz z kompletem załączników: w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zpow3.waw.pl, lub w formie papierowej – listownie lub osobiście – na adres: Zespół do obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 3, ul. Łukowska 25, 04-133 Warszawa najpóźniej w terminie 3 dni od dnia złożenia wniosku do OSD.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji związanej ze zgłoszeniem instalacji do Państwowej Straży Pożarnej – na podstawie art. 56 ust 1 pkt 2) Prawo budowlane zawiadomienie o wykonaniu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej. Dokumenty należy uzgodnić z Zamawiającym i zgłosić

do odpowiedniej jednostki PSP na podstawie pełnomocnictwa.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii zgłoszenia o którym mowa w pkt. powyżej do Państwowej Straży Pożarnej wraz z potwierdzeniem jego złożenia: w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zpowa3.waw.pl, lub w formie papierowej – listownie lub osobiście – na adres: Zespół do obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 3, ul. Łukowska 25, 04-133 Warszawa, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia dokonania zgłoszenia do właściwej jednostki PSP.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej o zainstalowanej mocy. Dokumentacja ta powinna obejmować w szczególności:
 - schematy elektryczne wykonanej instalacji wraz z uzgodnieniem Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
 - parametry techniczne zastosowanych urządzeń i komponentów,
 - protokoły z pomiarów i prób eksploatacyjnych,
 - dokument potwierdzający zgodność wykonania instalacji z obowiązującymi przepisami,
 - dokumentację fotograficzną z realizacji,
 - instrukcje obsługi, eksploatacji oraz zasady bezpiecznej pracy instalacji,
 - potwierdzenie dokonania zgłoszenia mikroinstalacji do OSD oraz zgłoszenia wykonania i uruchomienia instalacji do Państwowej Straży Pożarnej,
 - potwierdzenia dopuszczeń, certyfikatów i deklaracji zgodności urządzeń oraz systemu montażowego.
12. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 11 powyżej, zostanie przekazana Zamawiającemu w formie papierowej, w liczbie co najmniej jednego kompletu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego instalacji.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się terenem realizacji prac jak również zapoznał się z jego infrastrukturą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie, wiedzę, kompetentny personel legitymujący odpowiednimi kwalifikacjami, dopuszczeniami i szkoleniami, sprawne urządzenia, niezbędną infrastrukturę oraz wystarczające środki finansowe do wykonania robót, a także, iż będzie on wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności określonej profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
3. Wykonawca oświadcza, że jako przedsiębiorca zatrudnia pracowników lub w związku z wykonaniem Umowy zawiera Umowy ze zleceniobiorcami, co oznacza, że Wykonawca nie jest osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i ewentualnie firmy), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia z sumą gwarancyjną wymaganą zgodnie z SWZ nie mniejszą niż 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopia pierwszej polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia przez cały czas realizacji niniejszej Umowy oraz zapewnienia ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w okresie gwarancji jakości, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w nieprzekraczalnym terminie do dnia _____ r. (* - konkretna wartość zostanie uzupełniona przed zawarciem umowy na podstawie oferty Wykonawcy jednak nie później niż do dnia 15 grudnia 2026 r.)
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu prac na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia prac;
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich;
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania Umowy.
3. Za termin wykonania Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy na nie mniej niż 3 dni przed planowanym terminem zakończenia prac.
5. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego Zamawiający nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót, lub
 - 2) nie wykonano całego zakresu przedmiotu Umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z Umową.
6. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru końcowego przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca obowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust. 5 powyżej.
7. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru końcowego przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 6 zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot Umowy za niewykonany.
8. Odbiór nastąpi po uprzednim sprawdzeniu wykonanych prac i w razie takiej konieczności, sporządzeniu protokołu zawierającego wykaz ewentualnych wad i usterek. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu usunięcia wszystkich wad Strony ponownie przystąpią do odbioru, z którego sporządzony zostanie stosowny protokół.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. **Z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: _____ netto: (słownie _____ i 00/100) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: _____ zł. co daje łączną kwotę ryczałtową brutto: _____ zł. (słownie: _____ i 00/100)**
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Wykonawca nie może w szczególności żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust 6 poniżej.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół końcowego odbioru prac.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania przelewu kwoty wynagrodzenia na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
 - wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1 oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola” wpisano „8” — JST odbiorca
 - zawierająca w swojej treści nr umowy, której dotyczy
 - wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT dla czynności objętych umową.
8. Wykonawca wystawi fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) oraz prześle jej wizualizację na adres email: sekretariat@zpow3.waw.pl
9. Fakturę należy wystawić na rzecz:

nabywca (podmiot2):
Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 5252248481

odbiorca (podmiot inny/podmiot3):
Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Zakątek”
ul. 11 Listopada 15 B;
03-446 Warszawa
NIP 1133013249

10. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 7
11. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przysyłane w formie: elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zpow3.waw.pl
12. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: sekretariat@zpow3.waw.pl
13. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
14. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. — przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 6 z zastrzeżeniem ust. 11, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
16. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu:
 - a) potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail - na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
17. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust 5
18. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przestać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zpow3.waw.pl w terminie do 3 dni roboczych od wystawienia faktury.
19. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie <https://efaktura.qov.pl/>, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w tytułu świadczenia nią dokumentowanego.
20. Pozostałe postanowienia umowne dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF
21. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur niedopuszczalne jest wystawianie not korygujących przez Zamawiającego do faktur wystawianych w ksef ani dokonywanie zmian korygujących w fakturze pierwotnej. Błędnie wystawiona faktura musi zostać skorygowana do zera oraz musi zostać wystawiona kolejna poprawna faktura.
22. Za termin dokonania zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

23. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że zapłata Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie dokonana przez Zamawiającego przy wykorzystaniu mechanizmu podzielonej płatności.
24. Wykonawca zobowiązuje się do podania rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata Wynagrodzenia, znajdującego się na tzw. białej liście, dostępnej m.in. pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności Wynagrodzenia, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na ww. białej liście. Wykonawcy wówczas nie należy się żadna rekompensata za wstrzymanie płatności, a w szczególności odsetki za opóźnienie.
25. Wykonawca oświadcza, iż w rozumieniu ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i umożliwia dokonanie płatności przy wykorzystaniu mechanizmu płatności podzielonej.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
27. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
28. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt. 5 i 6) Ustawy tj. jest przedsiębiorcą innym aniżeli mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE] nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 5

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na przedmiot Umowy obejmujący roboty instalacyjno-montażowe Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zgodnie ze złożoną ofertą, tj. na okres ____ miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, z uwzględnieniem postanowień ust. 3 poniżej.
2. Strony zgodnie oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w odniesieniu do przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości wskazanemu w ust. 1 powyżej.
3. Niezależnie od gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zapewni, udzielenie przez producenta urządzeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy gwarancji jakości w następującym zakresie:
 - Gwarancja producenta na wady modułów PV ____ lat
 - Gwarancja producenta na moc modułów PV ____ lat
 - Gwarancja producenta na inwerter ____ latna potwierdzenie czego przedłoży on Zamawiającemu w dniu dokonania pozytywnego odbioru Przedmiotu Umowy wszelkie dokumenty potwierdzające wskazane powyżej okresy gwarancji.
4. Bieg gwarancji o której mowa w ust. 1 oraz 3 powyżej, rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
5. O wykryciu wady Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia.
6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację obiektu, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
7. Pozostałe wady Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innego niż w ust. 6 – 7 terminu usunięcia wad.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
10. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
11. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji jakości Wykonawcy.
12. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi.

13. W razie odmowy usunięcia wady, nieprzystąpienia do usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub nieusunięcia wady w terminach określonych w ust. 6 i 7 powyżej, Zamawiający może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego, nie tracąc uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
14. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
15. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w sprawach nie uregulowanych w Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego lub dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Producenta zgodnie z wymogami ust. 3 powyżej nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część Umowy w zakresie wskazanym w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego pod rygorem bezskuteczności całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - a. w terminie 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
 - b. zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżenia przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zastrzeżenia pisemne do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłoszone w trybie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może zgłosić gdy umowa ta:
 - a. nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub ofercie Wykonawcy;
 - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - c. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy;
 - d. uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - e. zakłada termin realizacji robót zleconych podwykonawcy dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót w niniejszej Umowie.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 lit. a) powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym, w ust. 4 lit. a) powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 4-13 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
16. Przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że należności związane z realizacją Umowy zostały podwykonawcom zapłacone.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Umowy podwykonawcy, Strony postanawiają, że:
 - a. w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę;
 - b. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.: potwierdzenie przelewu.
18. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a. zakresu robót przewidzianego do wykonania - przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie zakres ściśle odpowiadający części zamówienia określonego Umową;
 - b. terminów realizacji, które nie mogą być odmienne niż ustalone w Umowie;
 - c. wynagrodzenia i terminów płatności;
 - d. wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i odpowiadającym stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ;
 - e. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
19. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
22. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

24. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia żądania dokonania bezpośredniej płatności lub uzyskania informacji o uchyleniu się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub o ww. informacji oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
25. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 24 powyżej, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych i dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania lub informacji, o których mowa w ust. 24 powyżej, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 24 i 25 powyżej uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
28. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 powyżej i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 25 powyżej, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
29. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 powyżej i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25 powyżej, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
30. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
31. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
32. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
33. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami

jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą Umową.

34. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury Wykonawcy zostanie wypłacona przez Zamawiającego do Wykonawcy.
35. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z protokołami zaawansowania robót i wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w terminie 3 dni pod rygorem uznania tego faktu za informację, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w Umowie w zakresie podwykonawstwa, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
37. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
38. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do zmian umowy o podwykonawstwo.
39. Ponadto w sytuacji, w której Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych, najpóźniej w dniu rozpoczęcia tych robót przez podwykonawcę, Wykonawca składa Zamawiającemu kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez podwykonawcę, polisy potwierdzającej, że podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość zawieranej z podwykonawcą umowy podwykonawczej na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych, chyba że zakres ubezpieczenia OC Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone przez podwykonawcę.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w następujących wysokościach - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 Umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 5 Umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonych w § 5 Umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku innego niż opisanych w niniejszym ustępie nienależytego wykonania postanowień Umowy, każdorazowo w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 5) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 6) w przypadku powierzenia wykonywania Umowy lub jego części podwykonawcom niezaakceptowanym przez Zamawiającego - w wysokości 7 % wynagrodzenia brutto za każde naruszenie określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 7 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie wynikającym z Umowy

- w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z Umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminów zapłaty - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji przedmiotu Umowy (nie dotyczy kary, o której mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej).
 3. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
 4. Łączna wartość kar umownych jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 5. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie są należne niezależnie od faktu poniesienia szkody przez Zamawiającego.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas prac oraz zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy lub – w razie niewywiązywania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

§ 8

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli powziął wiadomość o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu określonych okoliczności.
3. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
4. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót w terminie określonym w § 3 Umowy.
5. Zamawiający może ponadto wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) dotychczasowa realizacja Umowy wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobne wykonanie Umowy w umówionym terminie;
 - 2) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego w sytuacjach, o których mowa w ust. 4 powyżej Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanego zamówienia do dnia rozwiązania Umowy.
7. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za tą część zamówienia, która została zrealizowana i zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację Umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przed podpisaniem Umowy, w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego za Przedmiot Umowy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: **Bank: Citi Handlowy Bank Handlowy w Warszawie S.A.**
nr konta _____ z adnotacją: "Zabezpieczenie należytego

wykonania umowy – Zaprojektowanie, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej "Zakątek";

- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) w gwarancjach bankowych;
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
4. Zwrot wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dokonany zostanie w następujący sposób:
- a) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, gwarantująca należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy;
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia, zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości określonego w Umowie.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, a które nie są zawinione przez Strony, w szczególności w zakresie:
- a) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy – z powodu siły wyższej, działań lub decyzji organów administracji publicznej albo innych okoliczności niezależnych od Stron,
 - b) zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy lub zastosowania rozwiązań zamiennych równoważnych – w przypadku zmiany przepisów prawa lub wystąpienia okoliczności technicznych uniemożliwiających realizację Umowy zgodnie z pierwotnymi założeniami,
 - c) zmiany stawki podatku VAT – w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, przy niezmiennym cenie netto.
3. Dopuszczalne są również zmiany Umowy niepowodujące zmiany jej ogólnego charakteru, których łączna wartość jest niższa niż progi unijne oraz nie przekracza progów określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i nie może prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji ani równego traktowania wykonawców.
5. Strona wnioskująca o zmianę Umowy zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia faktycznego i prawnego proponowanej zmiany.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - b) danych teleadresowych;
 - c) danych rejestrowych;
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy;
 - e) dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, niepowodujące zmiany celu i istoty Umowy.

§ 11
PRZEDSTAWICIELE STRON

2. Bieżącą współpracę przy wykonywaniu Umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
Barbara Szczęsna; 785-869-155; b.szczesna@zpow3.waw.pl
3. Bieżącą współpracę przy wykonywaniu Umowy ze strony Wykonawcy sprawuje:
_____;
4. Wskazani przedstawiciele Stron upoważnieni są do podpisania protokołu odbioru robót.

§ 12
KLAUZULA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że wszelkie dane osobowe uzyskane przez Strony umowy podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r. z późn. zm.), dalej zwane RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego informacje dot. przetwarzania danych osobowych stanowiące załącznik nr 2 do umowy, które Zamawiający zobowiązany jest na podstawie RODO podać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę wskazanym w komparycji umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że w przypadku gdy w Umowie są lub w trakcie wykonywania Umowy będą udostępniane Zamawiającemu dane osobowe pracowników, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 14 RODO względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w realizacji niniejszej umowy, w szczególności pracowników, osób wskazanych do kontaktu. Treść informacji stanowi załącznik nr 2a do Umowy.
4. Wykonawca zapewnia o możliwości uwiarygodnienia faktu wykonania obowiązku informacyjnego o którym mowa w ust. 4.

§ 13
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w trakcie oraz w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej (zwanych dalej „Utworami”), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich istniejących w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - a. wykorzystywania Utworów w pełnym zakresie na potrzeby Zamawiającego, w tym m.in. do korzystania z Utworów w dowolny sposób, dokonywania zmian i modyfikacji Utworów, włączania ich w całości lub w części do innych utworów, wykorzystywania jako wzorca do opracowywania innych utworów;
 - b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d. w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Utworów na niewymienionych w Umowie polach eksploatacji. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola nie wymienione w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego zawrzeć, w ciągu 14 dni od wezwania, aneks do niniejszej Umowy lub odrębną umowę, przewidującą przejście na Zamawiającego praw do Utworów na nowych polach eksploatacji na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie.

3. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa do Utworów i prawo zezwalania na dokonywanie przeróbek, adaptacji oraz zmian w Utworach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swych autorskich praw osobistych w sposób, który naruszałby słusne interesy Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz z tytułu udzielenia upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych.
6. Wykonawca gwarantuje, że:
 - a. przysługują mu autorskie prawa majątkowe, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do Utworów;
 - b. korzystanie z Utworów nie narusza (nie będzie naruszać) majątkowych i osobistych praw autorskich oraz dóbr osobistych prawa powszechnego osób trzecich ani obowiązującego prawa powszechnego,
 - c. nie udzieli osobie trzeciej licencji ani nie zezwoli w inny sposób na korzystanie z Utworów;
 - d. w związku z realizacją niniejszej Umowy wobec Zamawiającego nie zostaną skierowane żadne, przewidziane w przepisach obowiązującego prawa roszczenia osób trzecich.
40. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru Utworów.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem bezskuteczności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Poszczególne tytuły paragrafów zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
4. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami na tle realizacji Umowy bądź interpretacji jej postanowień Strony będą się stały załatwić ugodowo, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia Strony poddadzą zaistniały spór pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nieujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich właścicielem.
6. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 5 wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
8. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po ustaniu obowiązywania Umowy.
10. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
11. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu zachowania poufności informacji przekazanych przez Zamawiającego, w tym odebrać stosowne oświadczenia, o przestrzeganiu postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników lub osoby realizujące przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą.
12. Postanowienia ust. 5 do 11 powyżej nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
13. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy spełni wymagania w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności

osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411), w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy.

14. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.

15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

16. Integralną część Umowy stanowią poniższe załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – szczegółowy zakres przedmiotu Umowy wraz z ofertą Wykonawcy;
- b) Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna dla Wykonawcy zamówienia;
- c) Załącznik nr 3 – polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy;
- d) Załącznik nr 4 – wydruk z CEiDG bądź KRS Wykonawcy;
- e) Załącznik nr 5 – wzór protokołu odbioru prac.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnuję umowę na wartość brutto umowy _____ zł.

Środki zabezpieczono w planie inwestycyjnych wydatków
w dz. **855 rozdz. 85510 § 6050** na rok 2026

.....
Data i podpis Główniej Księgowej

.....
podpis Dyrektora

Załącznik Nr 1

Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy

Załącznik Nr 2 do umowy - Informacja dot. przetwarzania danych osobowych reprezentantów wskazanych w komparcji umowy

W związku z zawarciem umowy i zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.), dalej jako „RODO”, informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **Zespół do obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych nr 3 w Warszawie**.

Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować się poprzez adres e-mail: sekretariat@zpow3.waw.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Zespół do Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych nr 3 ul. Łukowskiej 25, 04-133 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@zpow3.waw.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i realizacji umowy.

Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zawarcie i realizacja umowy oraz spełnienie ciężących na Administratorze obowiązków prawnych wynikających z prawa Unii lub prawa polskiego w tym przepisów podatkowych i rachunkowości, a także przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora np.: ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, lit. c oraz lit. f RODO.

4. Okres przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz przepisów o rachunkowości a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi i w stosunku do niego tj. ...5... lat.

5. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu administratora, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu np.: Poczta Polska.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, zgodnie z art. 15 RODO;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, zgodnie z art.16 RODO;
- c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 RODO;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO;
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt. 3 z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, zgodnie z art. 21 RODO.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, który został wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Panu danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmować wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego

Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Załącznik nr 2a - klauzula Informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy

W związku z zawarciem umowy i zgodnie art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.), dalej jako „RODO”, informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Zespół do obsługi Placówek Opiekuńczo -Wychowawczych nr 3 w Warszawie.

Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować się poprzez adres e-mail: sekretariat@zpow3.waw.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Zespół do Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych nr 3 ul. Łukowskiej 25, 04-133 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@zpow3.waw.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1..

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji umowy.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu bieżącego kontaktu w związku z realizacją zawartej umowy. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO .

4. Okres przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, a także przepisów o rachunkowości tj. 5 lat.

5. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu administratora, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu np.: Poczta Polska.

6. Źródło pochodzenia danych oraz kategorie danych osobowych

Pani/Pana dane pozyskaliśmy w związku z zawarciem umowy od _____, Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imienia, nazwiska, nr telefonu, adres e-mail

7. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, zgodnie z art. 15 RODO;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO;
- c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 RODO;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO;
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt. 3 z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, zgodnie z art. 21 RODO.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, który został wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Panu danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmować wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego

Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Załącznik Nr 5

Protokół odbioru Przedmiotu Umowy - wzór

Sporządzony w dniu _____ r. w Warszawie

1. Zamawiający: _____
2. Wykonawca: _____
3. Podstawa wykonania:

Umowa nr _____ z dnia _____ obowiązująca do dnia _____
zawarta w wyniku postępowania objętego ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych –
art. 275 ust. 1 wskazanej ustawy

4. Opis przedmiotu odbioru:

Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dniu _____ 2026 r. Zamawiający w składzie:

- 1) _____
- 2) _____

przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

- 1) _____

stwierdziła w dniu _____ r., że prace zostały wykonane terminowo, w sposób właściwy pod
względem technicznym oraz zgodnie z zawartą umową

Wartość odebranego Przedmiotu Umowy: _____ zł brutto

5. Uwagi: _____
6. Podpis

Zamawiający

Podpis Wykonawcy