



Placówka Rodzinna przy ul. Juliusza Słowackiego 75 w Warszawie

ul. J. Słowackiego 75, 05-075 Warszawa-Wesoła

tel. 793 101 115

m.kosmowska@zpow3.waw.pl, www.bip.zpow3.waw.pl

Warszawa, 16 czerwca 2025 r.

Placówka Rodzinna przy ul. J. Słowackiego 75 w Warszawie Wesołej

za pośrednictwem

Zespołu do obsługi Placówek Opiekuńczo-wychowawczych Nr 3

ul. Łukowska 25

04-133 Warszawa

sekretariat@zpow3.waw.pl

PR1.2610.1.2025.BSz

Do wykonawców

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Modernizacja pomieszczeń wraz z adaptacją budynku przy ul. J. Słowackiego 75 w Warszawie Wesołej.

Placówka Rodzinna przy ul. J. Słowackiego 75 w Warszawie Wesołej jako Zamawiający w ww. postępowaniu za pośrednictwem Zespołu do obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 3 ul. Łukowska 25 04-133 Warszawa, informuje, iż wpłynęły zapytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Modernizacja pomieszczeń wraz z adaptacją budynku przy ul. J. Słowackiego 75 w Warszawie Wesołej.

Poniżej pytania wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Pytanie:

1. Prosimy o informację czy należy przewidzieć dostawę i montaż opraw awaryjnych i ewakuacyjnych w remontowanych pomieszczeniach. W opisie do projektu w punkcie 2.5 „Wykończenie” wpisano: „Dopuszcza się instalację natynkową w korytkach dla oświetlenia awaryjnego” natomiast na rzutach oświetlenia oraz w przedmiarze robót brak jest informacji odnośnie ww. opraw. Jeśli należy zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego prosimy o informację w jakiej ilości i jakiego typu. Analogicznie jeśli są wymagane oprawy ewakuacyjne.

Odpowiedź:

W projekcie nie przewidziano oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pytanie:

2. Zgodnie z opisem do projektu str. 13: „Należy zamontować optyczne czujniki dymu w każdym pomieszczeniu”. Czy Inwestor dysponuje projektem systemu SSP? Jeśli nie prosimy o podanie ilości i produktu referencyjnego (np. Polon).

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada systemu SSP. Czujniki dymu punktowe samodzielne zasilane 220V.

Pytanie:

3. Czy budynek podlega pod nadzór Państwowej Straży Pożarnej i została dla niego wykonana ekspertyza pożarowa? Na załączonych projektach brak jest informacji odnośnie uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. p.poż. Warunkuje to np. konstrukcję schodów, zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych do wymaganego stopnia REI itd.

Odpowiedź:

Nie. Budynek mieszkalny jednorodzinny klasa ZLIV.

Pytanie:

4. W przedmiarze robót w poz. 390 uwzględniono „Instalacje teletechniczne”. Co należy przez to rozumieć? Jaki zakres prac jest niezbędny do wykonania?

Odpowiedź:

Instalacja teletechniczna:

- a) monitoring + rejestrator: ilość kamer wg rysunku
- b) wideodomofon w furtce głównej, otwieranie bramy wjazdowej
- c) instalacja wewnętrzna Internet, telewizja
- d) regulator temperatury na każdej kondygnacji

Pytanie:

5. Zgodnie ze wzorem umowy, do obowiązków Wykonawcy należy: „zabezpieczenie mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie nieruchomości na której prowadzone będą Roboty – w przypadku jego uszkodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy wszelkich powstałych szkód;”. Prosimy o doprecyzowanie, np. czy do zakresu Wykonawcy należy uprzątnięcie pozostałych mebli/wyposażenia i zabezpieczenia ich w trakcie trwania prac, czy Inwestor wykona to we własnym zakresie? Czy należy również uwzględnić w ofercie magazynowanie wyposażenia (typu łóżka, szafki, zabudowa kuchenna, sprzęt RTV/AGD itd.).

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zabezpieczenia pozostawionego w budynku mienia w trakcie realizacji robót poprzez zastosowanie środków ochronnych na przykład zabezpieczenie folią, stretch lub innymi materiałami.

Zamawiający nie przewiduje magazynowania mebli/wyposażenia.

Pytanie:

6. Czy dołączony do postępowania przedmiar można modyfikować we własnym zakresie? Chodzi o pozycje nieuwjęte np. demontaż wyposażenia przeznaczonego do utylizacji, wykonanie projektów wnętrz itd.?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie:

7. Czy Inwestor dysponuje schematem projektowanej rozdzielni głównej dla budynku?

Odpowiedź:

Nie dysponuje.

Pytanie:

8. Do postępowania nie został załączony rzut poddasza z instalacjami elektrycznymi, czy Inwestor dysponuje takim rzutem? Czy instalacje elektryczne znajdujące się na poddaszu są np. poza zakresem opracowania?

Odpowiedź:

Inwestor dysponuje takim opracowaniem. Instalacja elektryczna jest objęta zadaniem. Zamawiający dołącza Rysunek.

Pytanie:

9. Na rzutach poszczególnych kondygnacji zaznaczono meble, w legendzie na rysunkach opisano, że przed wbudowaniem należy przedstawić Inwestorowi rysunki warsztatowe mebli. Prosimy o informację czy wyposażenie meblowe ruchome i wbudowane jest w zakresie opracowania?

Odpowiedź:

Wyposażenie meblowe nie jest objęte opracowaniem. Na rysunku oznaczono jako umeblowanie istniejące.

Pytanie:

10. Według opisu do projektu w RG należy przewidzieć montaż ochronników przepięć, czy istniejąca w budynku instalacja uziemiająca ma wymaganą rezystancję czy należy przewidzieć wykonanie np. uziomu pionowego instalacji?

Odpowiedź:

Istniejąca instalacja posiada uziemienie, jednakże należy przewidzieć w razie potrzeby wykonanie dodatkowego uziemienia.

Pytanie:

11. W opisie do projektu podano grubość docieplenia posadzki na gruncie 8cm + 7cm wylewki betonowej. Czy Inwestor weryfikował grubość istniejących warstw posadzkowych? Czy w przypadku braku miejsca na ww. warstwy i konieczność skucia warstwy chudego betonu, obniżenia całości będzie to rozliczone w ramach robót dodatkowych?

Odpowiedź:

Przewidziano izolator PIR 80mm + wylewka 7cm na istniejącym chudym betonie. Zamawiający nie badał istniejących warstw. W razie konieczności dopuszcza się zmniejszenie grubości warstw. Warstwa chudego betonu pozostaje bez zmian.

Pytanie:

12. Na poddaszu obecnie znajduje się wełna na stropie, czy Inwestor zakłada wykorzystanie jej do izolacji między krokwiowej? Czy należy przewidzieć jej utylizację i dostawę nowej wełny?

Odpowiedź:

Dopuszcza się takie rozwiązanie.

Pytanie:

13. Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne i zewnętrzne?

Odpowiedź:

Parapet wewnętrzny: konglomerat kolor biały (wg uzgodnienia z Inwestorem) gr.20mm

Parapet zewnętrzny stalowy tytan-cynk

Pytanie:

14. Zgodnie z projektem przewidziano demontaż barierek zewnętrznych przy modernizowanej rampie dla niepełnosprawnych. Brak jest informacji w jaki sposób należy wykonać nową. Prosimy o sprecyzowanie czy Inwestor przewiduje modyfikację i ponowny montaż istniejącej, czy należy wykonać nową barierkę np. ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź:

Wykonanie nowego chodnika o nachyleniu podłużnym max 6% nie wymaga zastosowania pochwytów. Przewidziano demontaż, bez montażu nowego.

Pytanie:

15. Na poddaszu zaplanowano pokój 2 osobowy doświetlony jedynie oknami na ścianie szczytowej, Czy Inwestor jest pewny, że w tym pokoju nie należy zamontować również okien dachowych, które by go doświetliły?

Odpowiedź:

Spełniono zapis szklenia 1/8 pow. użytkowej. Nie przewiduje się dodatkowych okien.

Pytanie:

16. Czy barierki w oknach na poddaszu należy wykonać analogicznie do istniejących barierek na 1p?

Odpowiedź:

Tak.

Wszystkie odpowiedzi są wiążące dla Wykonawców.